

PSS.261.119.2024

## UMOWA Nr ...../2024 - projekt

Zawarta w dniu .....r. w Przedszkolu Samorządowym w Ślęzie, po przeprowadzeniu postępowania w celu rozpoznania rynku zgodnie z § 6 Regulaminu udzielania Zamówień Publicznych z dnia 29.03.2021r. pomiędzy :

Gminą Kobierzyce al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce, NIP:8961308068, działającą przez Zamawiającego jednostkę oświatową - Przedszkole Samorządowe w Ślęzie ul. Przystankowa 2, Ślęza, NIP: 896-12-92- 433 ,

Reprezentowany przez: Dyrektora Przedszkola - Annę Kaszczuk

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kobierzyce – Marii Prodeus**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

### §1

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Demontaż istniejącej wykładziny oraz dostawa i montaż wykładziny z PCV w dwóch salach dydaktycznych oraz konserwacja wykładziny na korytarzach.**

#### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

##### **Zakres i kolejność robót do wykonania przez Wykonawcę w sali nr 6:**

- dostawa materiałów: grunt, masa wyrównująca, szpachla, klej, wykładzina z odpadem 9%, akryl),
- demontaż i utylizacja wykładziny PCV w sali dydaktycznej - 60,90 m<sup>2</sup>
- dostawa wykładziny podłogowej PCV homogenicznej (rolka szer. 2 m, Gerflor Taralay Premium Compact kolor nr 4009 Tufoa o gr. 2 mm, gr. uż. 1,02 mm) – 60,90 m<sup>2</sup>,
- szlifowanie i odkurzanie podłoża,
- gruntowanie podłoża,
- wykonanie wylewki samoniwelującej o grubości 1- 3 mm,
- montaż (układanie, docięcie, przyklejenie) wykładziny z wywinięciem na ścianę cokołu o wysokości 10 cm,
- zgrzanie wykładziny,
- akrylowanie styku wykładziny i ściany.
- dostawa i montaż aluminiowych listew progowych 3 mb

### **Zakres i kolejność robót do wykonania przez Wykonawcę w sali nr 7:**

- dostawa materiałów: grunt, masa wyrównująca, szpachla, klej, wykładzina z odpadem 9%, akryl),
- demontaż i utylizacja wykładziny PCV w sali dydaktycznej - 60,90 m<sup>2</sup>
- dostawa wykładziny podłogowej PCV homogenicznej (rolka szer. 2 m, Gerflor Taralay Premium Compact kolor nr 4009 Tufoa o gr. 2 mm, gr. uż. 1,02 mm) – 60,90 m<sup>2</sup>,
- szlifowanie i odkurzanie podłoża,
- gruntowanie podłoża,
- wykonanie wylewki samoniwelującej o grubości 1- 3 mm,
- montaż (układanie, docięcie, przyklejenie) wykładziny z wywinięciem na ścianę cokołu o wysokości 10 cm,
- zgrzanie wykładziny,
- akrylowanie styku wykładziny i ściany.
- dostawa i montaż aluminiowych listew progowych 3 mb

### **Konserwacja wykładziny PCV na korytarzu przedszkolnym – 104 m<sup>2</sup>**

- dostawa środków do gruntownego doczyszczenia wykładzin,
- odkurzanie i zamiatanie podłogi w celu usunięcia piasku, pyłu i kurzu,
- zmoczenie posadzki z użyciem środka do gruntownego czyszczenia,
- maszynowe szorowanie wykładziny w celu usunięcia zabrudzeń,
- ręczne czyszczenie miejsc niedostępnych dla maszyn,
- zebranie wody i zanieczyszczeń odkurzaczem,
- dwukrotne spłukanie posadzki wodą,
- nałożenie dwóch warstw ochronnej powłoki akrylowej.

## **§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami w zakresie przedmiotu umowy.
2. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewni dozór techniczny i będzie działał zgodnie z zasadami BHP.
3. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prowadzonych prac .

5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.

### §3

Ustala się następujący terminy realizacji umowy:

- Rozpoczęcie: **05.08.2024 r.**
- Zakończenie: **17.08.2024 r.**

### §4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** za kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 1, ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy w **kwocie brutto:..... zł (słownie:.....)**.

2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół wykonania robót podpisany przez obie strony.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto Wykonawcy:.....

4. Kwota w ust. 1 obejmuje wszystkie usługi własne i cudze związane z realizacją przedmiotu umowy, materiały oraz wszystkie niezbędne koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury po zakończonych pracach oraz podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego ze strony Zamawiającego przez obie strony.

6. Odbiorcą usług i płatnikiem jest Przedszkole Samorządowe w Ślęzie, Ślęza, ul. Przystankowa 2 NIP: 896 – 12 – 92 – 433 a nabywcą jest Gminą Kobierzyce – Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce, NIP 896-13-08-068.

7. Zamawiający będzie realizować płatności za faktury z zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

8. Wykonawca nie może przelewać uprawnień wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z możliwości udzielenia mu zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129 ze zm.)

## §5

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje samodzielnie.
2. Jeżeli w okresie trwania umowy Wykonawca zechce zatrudnić podwykonawców musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zatrudnienie wskazanych przez siebie podwykonawców i zakres prac przez nich realizowany, a także przedstawić Zamawiającemu umowę lub projekt umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie do akceptacji, zgodnie z art. 647 (1) kodeksu cywilnego. Ustalenia pomiędzy stronami w powyższym zakresie będą integralną częścią umowy.
3. W przypadku zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców, Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość, terminy i prawidłowość wykonanych prac zrealizowanych przy pomocy zatrudnionych przez siebie podwykonawców.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dalszego powierzania podwykonawstwa prac objętych umową na podwykonawstwo.
6. Nie spełnienie warunków o których mowa w ust. 2 i 5 stanowi dla Zamawiającego przyczynę do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działania lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonywa, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.
8. Do protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie swoje oraz podwykonawców, o których mowa w ust. 2, że wszelkie należności na rzecz podwykonawców za roboty objęte danym protokołem zostały rozliczone. W przypadku nieprzedłożenia załączników określonych w zdaniu pierwszym, Zamawiający uprawniony będzie do wezwania Wykonawcy (z kopia do znanych mu podwykonawców) do złożenia oświadczeń w wyznaczonym przez siebie terminie. W przypadku nieprzedłożenia takich oświadczeń przez Wykonawcę, w przypadku wpłynięcia żądań od podwykonawców, o których mowa w ust. 2, Zamawiający będzie mógł skorzystać z uprawnień, o których mowa w ust. 9
9. W przypadku istnienia zaległości Wykonawcy w płatnościach na rzecz podwykonawców, Zamawiający niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień, będzie uprawniony do tego, aby za uprzednim pisemnym uprzedzeniem Wykonawcy, określoną część należnego Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia zapłacić bezpośrednio na rachunek takiego podwykonawcy. Strony uzgadniają, że taka bezpośrednia płatność w określonej wysokości na rzecz podwykonawcy będzie równoznaczna z wypłatą Wykonawcy określonej części należnego mu wynagrodzenia. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy nie będzie dopuszczalne w przypadku zgłoszenia pisemnego sprzeciwu przez Wykonawcę, z powołaniem się przez niego na uzasadnione okoliczności kwestionujące wymagalność bądź zasadność żądanych przez podwykonawców płatności.

## §6

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi na prace wykonane w ramach niniejszej umowy liczonej od dnia dokonania odbioru danego zlecenia bądź zgłoszenia awaryjnego potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołem odbioru.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek czy nedoróbek w terminie do 14 dni, od dnia zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony. Zgłoszenie wykrycia wady, usterki czy nedoróbki nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady, usterki czy nedoróbki i sposobu jej usunięcia.
3. W przypadku nieprzystąpienia do wykonania zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji czy rękojmi, bądź nie dokonania usunięcia wad, usterek czy nedoróbek w terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia ze wskazaniem terminu, może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku określonym powyżej Wykonawca nie traci uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.

## §7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn obciążających Wykonawcę, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 5% wynagrodzenia umownego,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 5% wynagrodzenia umownego,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

4. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, choćby obie należności nie były wymagalne.

## §8

1. Poza przypadkami przewidzianymi w prawie lub w niniejszej umowie Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku:

a) Zajęcia składników majątku Wykonawcy w wyniku toczącego się postępowania egzekucyjnego, jeżeli zajęcie ma wpływ na realizację przedmiotu umowy.

b) Nierozpoczęcia prac przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn lub braku ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- W terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.
- Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, na piśmie, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania czynności umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie, jak też żądanie zapłaty kar umownych.

## §9

1. Osobą przewidzianą do współpracy z ramienia Zamawiającego jest Anna Kaszczuk tel. 717896899

2. Osoba przewidziana do współpracy z ramienia Wykonawcy jest.....

## §10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

### **§11**

W przypadku wystąpienia sporów, których Strony nie załatwią polubownie, przekażą je do rozstrzygnięcia do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### **§12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

### **§13**

Oświadczam, że wypełniłem oraz zobowiązuję się każdorazowo wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celach związanych z realizacją Umowy nr .....z dnia ..... obejmującej realizację zadania pn.: *„Demontaż istniejącej wykładziny oraz dostawa i montaż wykładziny z PCV w dwóch salach dydaktycznych oraz konserwacja wykładziny na korytarzach.”*

### **§14**

Integralną częścią umowy stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**